



Villa Son Vida 1

NEUER IMMOBILIENFONDS-KURZLÄUFER MALLORCA

Das neue Beteiligungsangebot „Cosmopolitan Estates Mallorca GmbH & Co. KG“ des Hamburger Initiators United Investors beteiligt Fondszeichner an der Vermarktung exklusiver Luxusvillen und -apartments in den schönsten Lagen Mallorcas. „Mallorca gehört zu den begehrtesten Zielen Europas für Touristen und eine sehr vermögende Klientel“, erläutert Hauke Bruhn, Geschäftsführer von UNITED INVESTORS. „Die gute Erreichbarkeit, die Schönheit der Natur, Sicherheit, vielfältige und umfangreiche Freizeitangebote, das angenehme Klima sowie eine hervorragende Infrastruktur (Krankenhäuser, internationale Schulen) machen die Baleareninsel äußerst attraktiv.“

Um Anlegern die typischen Projektentwicklungsrisiken abzunehmen, stellt die Fondsgesellschaft über deutsche Tochtergesellschaften den spanischen Projektgesellschaften

18,9 Millionen Euro als grundbuchbesicherte Darlehen zur Realisierung der Projekte zur Verfügung und erhält dafür eine jährliche Verzinsung von 15 Prozent. Diese wird auch dann für die gesamte Darlehensdauer geleistet, wenn einzelne Projekte innerhalb der Kreditlaufzeit von grundsätzlich zwei Jahren (mit sechsmonatiger Verlängerungsoption) veräußert werden. Da die Fondsgesellschaft vermögensverwaltend ist, unterliegen Zinszahlungen lediglich der deutschen Abgeltungsteuer nebst Solidaritätszuschlag in Höhe von zusammen 26,375 Prozent. Während der dreijährigen Fondslaufzeit können Investoren einen Gesamtmittelrückfluss von 129,3 Prozent vor Steuern erwarten, das entspricht einer Nachsteuerrendite von jährlich 8 Prozent.

Geplant ist der Bau von 25 Luxusapartments im Stil der Kameha-Gruppe in Portals und von vier Luxusvillen in Son Vida. Für die Entwürfe und Innenausstattung konnten die international ausgezeichneten Architektur-Büros tecDESIGN (USA) und tecARCHITECTURE (SCHWEIZ) sowie der niederländische Designer Marcel Wanders gewonnen werden, die bereits verschiedene preisgekrönte internationale Projekte durchgeführt haben. Projektpartner Cosmopolitan



Villa Son Vida 2

Estates plant und entwickelt in Europa und Asien Luxusanwesen und achtet dabei sorgfältig auf die Einhaltung von Nachhaltigkeits- und Umweltverträglichkeitsstandards. Am Standort Son Vida hat Cosmopolitan Estates bereits mehrere Villenprojekte erfolgreich durchgeführt. Ein Referenzobjekt zählt laut „Architectural Digest“ sogar zu den schönsten Häusern der Welt.

„Die Projekte bieten nicht nur atemberaubende Architektur, sondern berücksichtigen auch wichtige Umweltaspekte“, so Thomas Gloy, Geschäftsführer von UNITED INVESTORS. „Schon in der Planung werden alle Anforderungen der Nachhaltigkeit berücksichtigt, Solarenergie und Erdwärme ebenso konsequent genutzt wie Abwasser-Aufbereitungssysteme.“ Ein zusätzliches Sicherheitsplus für den Zeichner: Cosmopolitan Estates engagiert sich in der Projektentwicklung mit nachrangigen Eigenmitteln in Höhe von knapp 11 Millionen Euro.

„Mit unserem aktuellen Angebot kombinieren wir hohe Sicherheits- und Renditestandards mit einer kurzen Laufzeit, die viele Anleger derzeit bevorzugen“, resümiert Hauke Bruhn.

Weitere Informationen unter www.united-investors.de

UNITED INVESTORS Emissionshaus GmbH
Rathausmarkt 10
20095 Hamburg
Tel. 040-30 37 38 7-0
info@united-investors.de



Son Vida 1 Living Room



Son Vida 1 Master Bedroom



Kameha Hotel Palma de Mallorca