

Viebrockhaus: Neues Hauskonzept macht Käufer zum Stromanbieter

» Unabhängig – mit selbst produziertem Strom

Viebrockhaus, Traditionsunternehmen für massiven Hausbau, hat jetzt zwei neue Aktionshäuser entwickelt. Die mit Photovoltaik-Anlagen ausgestatteten Energieplus-Häuser erfüllen den KfW-Effizienzhaus-Standard 55 nach EnEV 2009. Bauherren können gleich ab dem Einzugs-tag ihren eigenen Solarstrom produzieren und zusätzlich von staatlichen Förderungen profitieren.

Das Aktionshaus „Edition 425“ mit KfW-55-Standard ist ein Stadthaus mit wahrhaft sonnigen Aussichten: Auf der Südseite der Dachfläche wird ohne Aufpreis eine 4,68 kWp-Photovoltaikanlage installiert. Durch große Eckfenster und Terrassentüren flutet viel Sonnenlicht in die Räume. Großzügig ist auch die Raumaufteilung: Das Schlafzimmer verfügt über eine separate Ankleide mit 4,60 Meter Stell-

fläche und eine Empore bietet Platz für das Home-Office. Zwei geräumige Kinderzimmer bieten Spielraum für den Nachwuchs. Wer Wert auf eine moderne Architektur legt, wird sich hier zu Hause fühlen – und profitiert von Qualität, traditioneller Stein-auf-Stein-Bauweise und langjähriger Erfahrung des Anbieters. Weil jeder Handgriff sitzt, ist ein Einzugschon nach drei Monaten Bauzeit garantiert. Käufer erhalten auf jedes Haus zehn Jahre Garantie. Die Wohnfläche von „Edition 425“ beträgt als eingeschossige Variante 169,13 Quadratmeter, als zweigeschossige Variante 180,92 Quadratmeter. Die Außenmaße liegen bei 8,92 x 12,32 Metern.

Raumkonzept zum Wohlfühlen

Das zweite neue Aktions-

haus „Edition 325“ verfügt ebenfalls über den KfW-55-Standard und ist auf eine möglichst vollständige Ausnutzung der Sonnenenergie ausgerichtet: Großzügige

Glasflächen bringen viel Licht in die Räume. Zugleich bleibt ausreichend Platz für eine leistungsstarke Photovoltaikanlage auf der Südseite des Daches. Für den Fall,



Bei den neuen Aktionshäusern wird ohne Aufpreis eine 4,68 kWp-Photovoltaikanlage auf der nach Süden geneigten Dachfläche installiert.

Foto: Viebrockhaus