



Ein modernes Zuhause

Nach lediglich drei Monaten Bauzeit stand das Musterhaus „Maxime 360“ in Hirschberg bei Mannheim an seinem Platz. Ein klassisches Satteldach, moderne Fensterformen und der asymmetrisch angeordnete Eingangserker verleihen dem Bau seine gelungene Optik. Das Eigenheim bietet auf rund 145 Quadratmetern Wohnfläche jede Menge Platz für kleine und große Bewohner. Pfiffige Akzente garantiert sowohl die offen gestaltete Küchenlandschaft als auch ein großzügiger Wohn-Essbereich. Besondere Blickpunkte setzt das „verbindende“ Element: Eine geradläufig platzierte Treppe, welche in das obere Stockwerk führt, rundet das elegante Ambiente ab. Hier können sich zukünftige Bewohner auf ein durchdachtes Raum- und Ausstattungskonzept freuen: Ein Schlafzimmer, eine große Ankleide, ein Gästezimmer, ein geschlossenes Arbeitszimmer sowie eine Sauna zählen dazu

und eröffnen kreative Spielräume für die persönliche Nutzung. Dachflächenfenster im Bad und in der überdachten Terrasse versprechen Wohlempfinden. Gezeigt werden außerdem einige Extras, wie zum Beispiel der Flachdach-Zwerggiebel und das verlängerte Schleppdach. Tageslichtspots sorgen für eine helle Raumatmosphäre. Mit dem Energiekonzept sammelt das Haus ebenfalls Pluspunkte: So ist das KfW-Effizienzhaus 40 mit einer Passivhaushülle, Fotovoltaikanlage und der zukunftsweisenden Viebrockhaustechnik inklusive neuester Wärmepumpe ausgestattet. Gut zu wissen: Eine Grundrissänderung nach persönlichen Vorstellungen ist jederzeit möglich. Für noch mehr Platz und Stauffläche lässt sich je nach Bauherrenbedarf auch ein Keller realisieren. Konzipiert hat der Hersteller das Haus gemeinsam mit der Zeitschrift „Wohnidee“.

Viebrockhaus AG, Musterhauspark Fallingbostel, Hartemer Weg 13, 29683 Bad Fallingbostel,
Tel. 0800/8991000 (gebührenfrei), www.viebrockhaus.de Info 2071