

Energiesparwunder

Die Anleihen an die norddeutsche Landhausarchitektur sind unverkennbar: Nicht nur die rot-braune Klinkerfassade, auch die gemauerten Fensterstürze oder die weißen Sprossenfenster sprechen eine eindeutige Sprache. Komplettiert wird der gemütliche Entwurf schließlich durch zahlreiche weitere, liebevoll gestaltete Details wie etwa den sichtbaren Sparren oder das formschöne Giebelorna-

ment. Die behagliche Atmosphäre, die das Haus dabei nach außen versprüht, setzt sich im Innern fort. Konzipiert für vier Personen bietet es nicht nur viel Freiraum, sondern überrascht zusätzlich durch funktionale wie pfiffige Details, die das Alltagsleben erleichtern. So konnte beispielsweise auf der Empore im Obergeschoss noch ein gemütlicher Arbeitsplatz für die Familie geschaffen werden. Das

Gäste-WC im Parterre hingegen wurde dank des Einbaus einer Dusche gleich in ein vollwertiges Bad verwandelt. Stauentwarnung auch im Obergeschoss: Mit dem optionalen Einbau eines zweiten Waschtischs bleibt im Familienbad alles im Fluss. Die wahre Größe des Entwurfs zeigt sich jedoch, wenn man ihn in energetischer Hinsicht betrachtet. Realisiert als Energieplushaus produziert das Haus dank einer leistungsstarken Photovoltaikanlage mehr Energie, als für Heizung, Lüftung und Warmwasserbereitung benötigt werden. Auch in puncto Heiztechnik setzt das Gebäude Maßstäbe, denn auf fossile Energieträger wurde konsequent verzichtet.



Hausdaten

Hersteller: Viebrockhaus
Objekt: Edition 210
Bauweise: massiv aus Porenbeton
Wohnfläche: EG 81,60 m²; DG 67,03 m²
Dach: Satteldach, 45°
Jahresprimärenergiebedarf: 22,3 kWh/m²a
(max. zulässig 82,9 kWh/m²a)
Preis: schlüsselfertig inklusive Bodenplatte ab € 219.450,-

Mehr Infos: Herstelleradresse auf Seite 74

3/2011 FERTIGHAUS aktuell