



Wohnen wie im Urlaub

Die Bauherren Dorothee und Michael Feldmann* mit den vier von fünf noch zu Hause lebenden Kindern Lea (18), Tim (14), Jana (5), Glenn (3) aus Falkensee bei Berlin haben sich diesen Hausraum verwirklicht.

Sie haben sich für ein eigenes Haus entschieden. Welche Erwartungen verbanden Sie damit?

Wir hatten die Chance, ein 2.000 Quadratmeter großes Wassergrundstück am Falkenhagener See mit einem direkten Wasserzugang und eigenem Steg zu erwerben. Uns war zudem wichtig, unsere Energiekosten zu minimieren: Im Altbau lagen die monatlichen Energiekosten bei rund 400 Euro. Jetzt, dank einer Erdwärmepumpe mit zwei Tiefenbohrungen (je 96 Meter) und einer geregelten Be- und Entlüftungsanlage, werden wir nur noch einen Bruchteil der Kosten haben. Uns waren zusätzlich zwei großzügige Bäder wichtig sowie ein Kinderzimmer für jedes Kind. Wir haben unser Haus auch altersgerecht konzipiert: mit breiteren Türen, bodentiefer Dusche und einem Grundriss, der es erlaubt, bei Bedarf nur im Erdgeschoss zu wohnen. Vor allem jedoch halten wir eine Immobilie für die die beste und wertbeständigste Geldanlage, insbesondere in einer so guten Lage mit hervorragender Infrastruktur und Zuzügen von rund 25.000 Menschen in den letzten Jahren.



Warum haben Sie sich für Arge-Haus entschieden?

Wir holten von vier Anbietern Kostenvorschläge ein. Da wir schon mehrere Häuser gebaut beziehungsweise saniert hatten, wussten wir, worauf es ankommt. Bei Arge-Haus hatten wir das beste Gefühl und den besten Eindruck: Hier stimmte aus unserer Sicht das Preis-Leistungs-Verhältnis und – ganz wichtig: Wir konnten Referenzkunden besuchen und ungefiltert und aus erster Hand Erfahrungsberichte hören. Dort konnten wir sehen, dass die Bauqualität einfach stimmt.

Hatten Sie schon genaue Vorstellungen, wie Ihr Haus aussehen sollte?

Unsere Vorstellungen lagen auseinander. Ich favorisierte eine Mansarddachvilla, mein

Mann eine Stadtvilla. Entstanden ist eine individuelle Planung. Im Unterschied zum Haustyp „KL900“, der uns als Basis diente, besitzt unser Haus über komplett offene Terrassen. Außerdem haben wir uns für Holzfenster mit Sprossen entschieden. Schließlich haben wir auch den Neigungsgrad des Hausdaches verändert, damit die oberste Etage als Studio voll nutzbar wurde. Wir konnten immer eigene Ideen und Wünsche einbringen, selbst noch in der Bauphase.

Worauf sind Sie besonders stolz?

Auf die Außenanlagen – die haben wir selbst geplant. Sie sollten pflegeleicht und ganz besonders sein. Gegönnt haben wir uns auch eine Fußbodenheizung und einen Kamin – für eine gemütliche Atmosphäre. ■

ARGE-HAUS GmbH, Alt Bartelsdorfer Straße 1, 18146 Rostock, Tel. 0381/817273-0, Fax 0381/817273-79, www.arge-haus.de

*Namen geändert. Grundrisse und technische Daten ab Seite 94.



Arge-Haus von Seite 81



Hausbezeichnung: KL900 Exklusiv | **Wohnfläche:** gesamt 247 m² | **Außenmaße:** 11,31 m x 10,74 m | **Bauweise:** Massivbauweise, einschalig, 36,5 cm Porenbeton-Plansteine, U-Wert der Außenwände 0,235 W/m²K | **Dach:** 22/23 Grad geneigtes Zeltdach, 22 cm Mineralwolleddämmung, Eindeckung Tondachziegel, U-Wert 0,193 W/m²K | **Heizung:** Gasbrennwerttherme, kontrollierte Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung, Solarthermie | **Jahresprimärenergiebedarf:** 64,03 kWh/m²a | **Innenausbau:** Boden Wohnräume nach Wunsch, im Standard ohne Fußbodenbeläge, Nassräume (WC, Bäder) sowie Diele und Küche Fliesen (Materialpreis 25 €/m² im Standard), Eingangstür Kunststoff oder Holz (Meranti), Innentüren Echtholz furnier oder weiß DD-Lack, dreifach wärmeschutzverglaste Kunststofffenster, U_w-Wert (Fenster) mindestens 1,1 W/m²K | **Leistungsumfang Grundversion:** gemäß Baubeschreibung, ohne Bodenbeläge und Malerarbeiten innen | **Sonderausstattung:** auf Anfrage | **Preis:** Grundversion (fast) schlüsselfertig (ohne Malerarbeiten und Bodenbeläge, inklusive Fliesen) 295.000 Euro ab Oberkante Kellerdecke | **Gewährleistung:** 5 Jahre nach BGB | **Lieferradius:** Deutschland, regional über Lizenzpartner | **Hersteller:** Arge-Haus