

Massiver Energiesparer

Für Bauherren, die auf der Suche nach einem massiv gebauten Haus mit guter Energiebilanz und flexibler Grundrissgestaltung sind, könnte vielleicht der Entwurf „Maxime 360“ des Haus Herstellers Viebrockhaus eine gute Wahl sein. Das moderne Familiendomizil wird Stein auf Stein aus Porenbeton errichtet und entspricht bereits in der Grundversion dem KfW-Standard „Effizienzhaus 70“. Wem das nicht genügt, der kann das Haus auch im „Effizienzhaus 55“-Standard ausführen lassen. In diesem Fall wird dann die Basishaustechnik, die aus einer Wärmepumpe sowie einer Be- und Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung besteht, durch Hybridmodule ergänzt. In puncto Raumeinteilung setzten die Planer im Erdgeschoss auf eine offene Gestaltung: Ein Großteil der Fläche entfällt auf einen L-förmigen Wohn-, Ess- und Kochbereich. Im Dachgeschoss dient ein zentraler Flur als Verteiler zwischen drei großzügigen Privaträumen und dem Familienbad. Eine zweckmäßige Aufteilung, die sich dank der tragenden Außenwände aber ganz nach Bedarf modifizieren lässt. ■



Hausdaten

Hersteller:	Viebrockhaus
Objekt:	Maxime 360
Bauweise:	massiv aus Porenbeton
Wohnfläche:	EG 80,50 m ² ; DG 62,41 m ²
Jahresprimärenergiebedarf:	21 kWh/m ² a (max. zulässig 83,3 kWh/m ² a)
Haustechnik:	Wärmepumpe sowie kontrollierte Be- und Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
Baukosten:	schlüsselfertig inklusive Bodenplatte und Photovoltaikanlage ab € 177.950,-
Mehr Infos:	Herstelleradresse auf Seite 74