



## Ein Haus am See

Das individuell geplante, in Massivbauweise realisierte Kundenhaus mit dem schlanken Säulenvorbau steht auf einem 2.000 Quadratmeter großen Wassergrundstück am Falkenhagener See bei Berlin mit direktem Wasserzugang und eigenem Steg. Die großzügige Villa verfügt über zwei Vollgeschosse, unterm Walm-dach ist Platz für ein Studio. Insgesamt verfügen die Hausherren über sechs lichtdurchflutete Zimmer auf 246 Quadratmetern Wohnfläche. Zwei geräumige Badezimmer sind auch darunter. Die Bauherren haben ihr Haus altersgerecht konzipiert: mit breiteren Türen, bodentiefer Dusche und einem Grundriss, der es erlaubt, falls nötig nur im Erdgeschoss zu wohnen. Beim Energiekonzept haben sich die Bauherren für eine Fußbodenheizung und eine Erdwärmepumpe sowie eine geregelte Be- und Entlüftungsanlage entschieden. Zusätzlich verbreitet ein Kamin, der auch zum Heizen verwendet wird, Gemütlichkeit in Herbst und Winter. Haus „Falkensee“ ist eine Abwandlung des Haustyps „KL900“. Dieses ist in der Grundversion ab 295.000 Euro ohne Malerarbeiten und Bodenplatte zu haben. **Arge-Haus**

Info 0642

Alle Preise sind Zirka-Preise inklusive Mehrwertsteuer. Herstellerkontakte ab Seite 79.

