



Unter zwei Dächern



Bald drei Generationen unter zwei Dächern – für die Drossarts die ideale Variante.

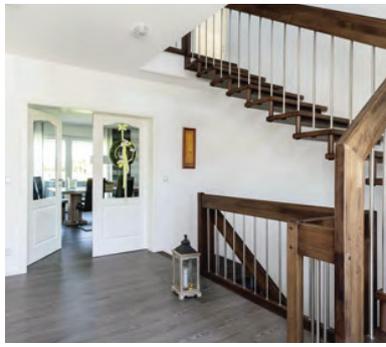
Mehrere Generationen unter einem Dach ist nicht immer sinnvoll. Möchte man diese Wohnform dennoch umsetzen, zum Beispiel weil ein Enkelkind unterwegs ist, bieten sich zwei Dächer an. So dachten es sich auch Jessica und Stephan Drossart, die mit der Schwiegermutter beziehungsweise Mutter Marianne Drossart gemeinsam bauen wollten. Die drei lebten bis dato in einer Eigentumswohnung in einer rheinländischen Großstadt und in einem Haus im Umfeld. Ein Teil der beiden Baugrundstücke im Rheinland, vormals als Ackerland ausgewiesen, befand sich bereits im Familienbesitz. Ursprünglich planten die Bauherren ein Zweifamilienhaus, entschieden sich dann aber „aus verschiedenen Gründen“

für die Einzelvariante. Auf diese Weise konnte jede Partei auch einen eigenen Entwurf auswählen. Nach Besuchen unter anderem im Viebrockhaus-Musterhauspark im nahegelegenen Kaarst bei Düsseldorf standen die Editionen fest: Für Mutter Marianne sollte es das Classico 300 sein (rechts im Aufmacherbild), an dem nur wenige Änderungen vorgenommen wurden.

Jessica und Stephan wählten die Edition 425 in der 1,5-geschossigen Variante mit einigen Extras aus, wie einem besonders glatten Oberflächenstandard, Lichtschalter in Glasoptik, zusätzlichen Steckdosen, einer modernen Netzwerkverkabelung, EDV-Steckdosen mit KAT 7 Verkabelung für Smart TV und schnelles Internet, einer großen Regendusche und



Zahlreiche Fenster lassen viel Tageslicht in Wohn- und Essbereich.



Durch die doppelflügelige, verglaste Tür gelangt man in den Wohnbereich.



Die offen gestaltete Küche bietet viel Platz zum Kochen mitten im Geschehen.

Badewanne sowie einer 3,30-kWp-Photovoltaikanlage zur Eigenstromproduktion. Von außen fällt das Dreiecksfenster im Dachgeschoss auf, das dem Haus eine ganz besondere Note verleiht. Der großzügige Eingangsbereich mit verglaster Haustür und Seitenelementen ist ebenfalls eine Besonderheit. Dahinter gelangt man durch eine zweiflügelige verglaste Tür von der Diele in den offenen, großzügigen lichtdurchfluteten Küchen-/Ess- und Wohnbereich.

Das Schlafzimmer im Dachgeschoss erreicht man durch eine großzügige Ankleide. „Zwei gleich große Kinderzimmer stehen für unseren Nachwuchs bereit. Das erste Kind ist gerade unterwegs“, freut sich Jessica Drossart. ▮



Das Dreiecksfenster im Dachgeschoss verleiht dem Haus der jungen Leute eine besondere Note.

BAUTAFEL

Hausbezeichnung:

Edition 425 mit Vollkeller

Bauweise:

massiv

Dach:

Satteldach 40°

Abmessungen:

12,42 m x 9,02 m

Wohnfläche:

168,38 m²

Haustechnik:

Hybrid-Air-Kompakt-Technik

Photovoltaikanlage:

Leistung 3,30 kWp

Besonderheiten:

Viebrockhäuser werden nur noch im Standard

KfW-Effizienzhaus 40 Plus

angeboten

Hersteller:

Viebrockhaus AG,

Grashofweg 11b, 21698 Harsefeld,

Tel.: 08 00/8 99 10 00,

www.viebrockhaus.de

