



# Viebrockhaus „for Future“

Schöne Häuser für jeden Lebensstil, in bester Bauqualität, energetisch top und klimaschutzkonform: Dafür steht das Familienunternehmen Viebrockhaus, das von den Brüdern Dirk und Lars Viebrock in dritter Generation geführt wird. Als Spezialist für besonders energieeffiziente Ein- und Mehrfamilienhäuser und mit über 31.000 gebauten Wohneinheiten in diesen Bereichen, gehört das 1954 gegründete Unternehmen zu den größten Massivhausherstellern Deutschlands.

Drei Serien im Einfamilienhausbereich – „Complete“, „My Style“ und „Selection“ – bieten für jeden Anspruch und Geschmack passgenaue Lösungen. Ob Einfamilienhaus, Bungalow, Landhaus, Stadtvilla oder Designhaus: Alles ist möglich. Darüber hinaus kann jeder Entwurf Dank der von Viebrockhaus perfektionierten „Architektur mit System“ noch individueller gestaltet werden. Verschiedene Architekturstile und Fassadengestaltungen oder die Planung einer Einliegerwohnung sind für jeden Haustyp möglich.

## DREI MONATE BAUZEIT – ZEHN JAHRE GARANTIE

In nur drei Monaten Bauzeit wird ein Einfamilienhaus von Viebrockhaus einzugsfertig realisiert. Die hohe Qualität der Ausführung und Ausstattung ist vielfach dokumentiert. Zehn Jahre Garantie statt der branchenüblichen fünf Jahre, zahlreiche Sicherheitspakete, ein Festpreis mit allen Haus- und Baunebenkosten u.v.m. gehören zu den Kundenvorteilen.



## GELEBTER KLIMASCHUTZ

Außerdem wird jedes Viebrockhaus mit der besten Energietechnik ausgestattet und ist klimaschutzkonform. Reduzierung des CO<sub>2</sub>-Ausstoßes, Ausstieg aus fossilen Brennstoffen, 100 Prozent Strom aus erneuerbaren Energien gehören schon heute zum Gesamtkonzept. So werden zum Emissionsausgleich für den Bau jedes Viebrockhaus 150 m<sup>2</sup> Regenwald im Viebrockhaus-Schutzwald in Panama für 50 Jahre geschützt. Schon seit 2007 wird auf den Einsatz von Öl und Gas verzichtet und es kommen energiesparende Wärmepumpen zum Einsatz, die ausschließlich auf erneuerbare Ressourcen setzen.

## „ENERGIEKOSTENLOS GLÜCKLICH“

Nicht zuletzt produzieren Viebrockhäuser ihren eigenen Sonnenstrom: Alle Ein- und Mehrfamilienhäuser des Unternehmens werden als beste KfW-Effizienzhäuser 40 Plus gebaut (Serie „Complete“: KfW 40) gebaut, verfügen über hocheffiziente Photovoltaikanlagen zur Sonnenstromerzeugung, Hausbatterien zur Stromspeicherung und moderne Energiemanagementsysteme. Energiekosten für Heizung, Warmwasserbereitung, Lüftung und Kühlung sind durch dieses Gesamtkonzept bereits im Standard extrem niedrig und können durch geringfügige Zusatzmaßnahmen bilanziell auf 0 Euro gesenkt werden.

Neu in diesem Konzept ist die „Viebrockhaus Energy-Cloud“. Haben die Bewohner an sonnenreichen Tagen Solarstromüberschüsse, werden diese jetzt virtuell in die „Energy-Cloud“ geschoben, dort gesammelt und mit anderen Cloud-Mitgliedern geteilt. Umgekehrt beziehen diese bei zusätzlichem Bedarf an sonnenarmen Tagen Solarstrom von anderen Community-Mitgliedern oder Strom aus 100 Prozent erneuerbaren Quellen, die der Versorger EWE der Cloud zur Verfügung stellt.

Weitere Informationen unter Tel.: 0800 8991000,  
[www.viebrockhaus.de](http://www.viebrockhaus.de) oder [info@viebrockhaus.de](mailto:info@viebrockhaus.de)